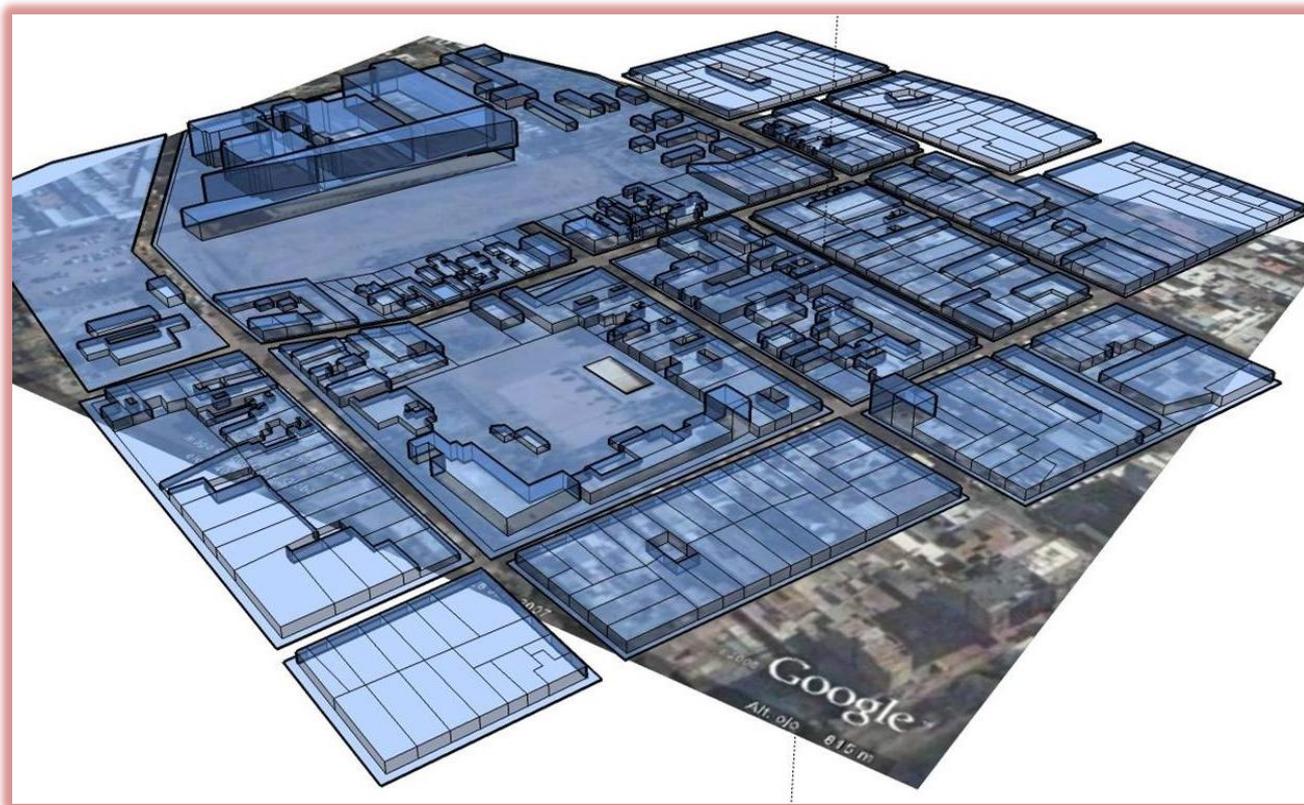


Gerencia del Sistema de Información Geográfica y Estadística (SIGE)



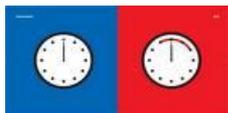
MANUAL DE CONFORMACIÓN DE ÁREAS ESTADÍSTICAS PARA CENSOS Y ENCUESTAS 2010

REGLAS DEL CURSO

✓ ASISTENCIA.



✓ PUNTUALIDAD.



✓ ESTUDIAR EL MANUAL Y APLICAR SUS CONTENIDOS EN EL TRABAJO DE CAMPO.



✓ SOLICITAR EL DERECHO DE PALABRA.



✓ ESCUCHAR A LOS COMPAÑEROS.



✓ LAS DUDAS PERSONALES CONVERSARLAS CON EL FACILITADOR.



✓ COLOCAR EL CELULAR EN FUNCIÓN DE VIBRAR.



OBJETIVO GENERAL

CAPACITAR A LOS ACTUALIZADORES Y SUPERVISORES EN LOS PROCEDIMIENTOS PARA REGISTRAR LOS CAMBIOS FÍSICOS Y POBLACIONALES EN LAS ÁREAS OPERATIVAS CON FINES ESTADÍSTICOS.



¿PARA QUÉ?

PARA CONTAR CON INFORMACIÓN PRECISA Y CONFIABLE PARA EL **XIV CENSO NACIONAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA**

PERFIL DE EGRESO ESPERADO

Al egresar, tendrá las siguientes competencias:

- Conocimiento y capacidad para utilizar diversos métodos de orientación en el trabajo práctico.
- Capacidad de realizar el plano del segmento con sus límites perfectamente definidos.
- Habilidad de identificar y numerar cada una de las manzanas contenidas en el segmento.
- Capacidad de realizar el Croquis de manzana actualizado con sus límites perfectamente definidos y referenciados.
- Capacidad de realizar la actualización del material cartográfico para el 2010.
- Capacidad de registrar la información en el Cuaderno de Registro de Unidades Inmobiliarias.
- Liderazgo y capacidad de resolver problemas inesperados.

DINÁMICA DE LA PRESENTACIÓN



**La inteligencia consiste no solo en el conocimiento, sino también en la destreza de aplicar los conocimientos en la práctica.
Aristóteles**



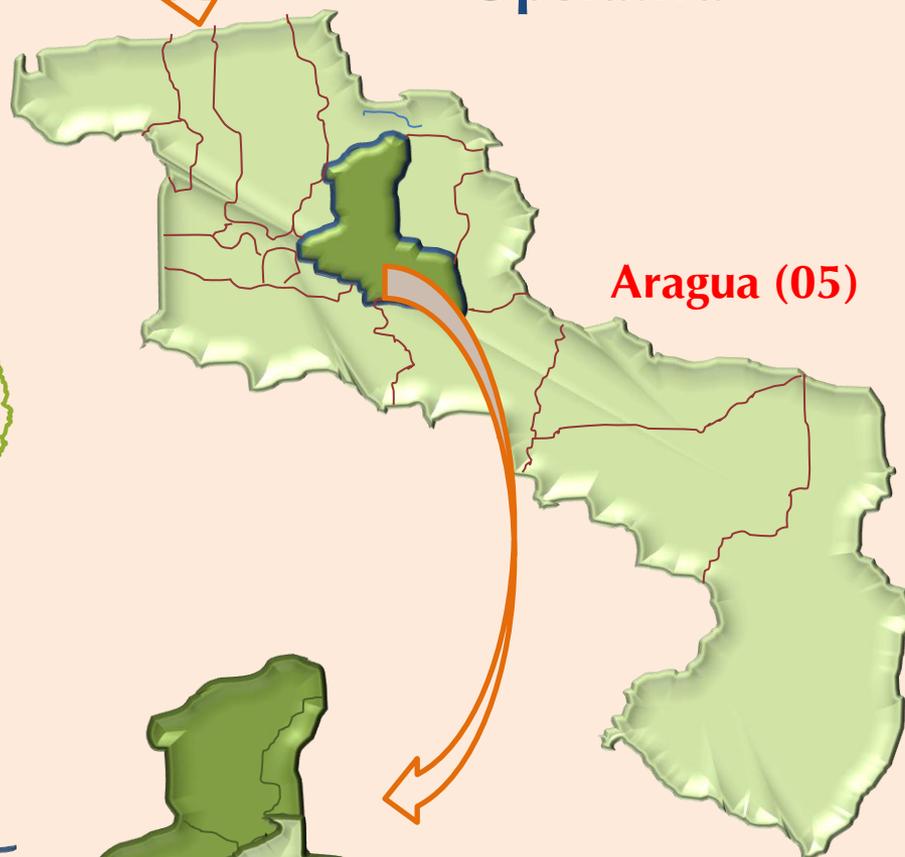
INTRODUCCIÓN

En el campo de la planificación es necesario disponer de una correcta y oportuna representación cartográfica, actualmente la República Bolivariana de Venezuela está conformada por:



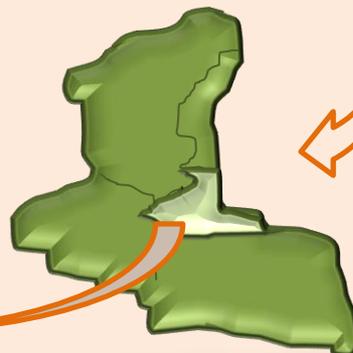
INE

División Político Territorial Operativa



Aragua (05)

**Parroquia No Urbana
Las Guacamayas (03)**

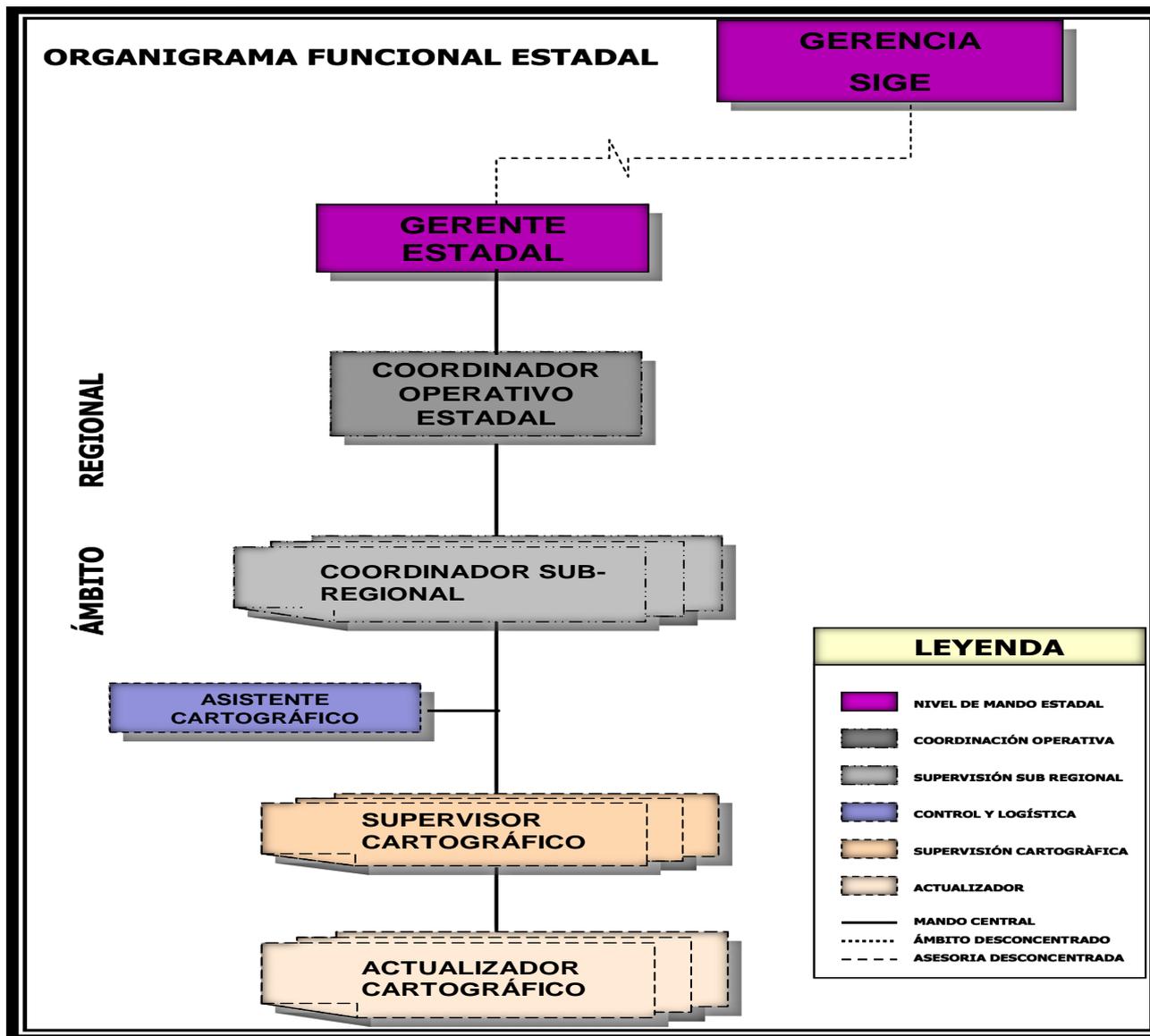


Municipio José Félix Ribas (05)

PARA EL OPERATIVO CENSAL







DEFINICIONES TÉCNICAS Y OPERATIVAS

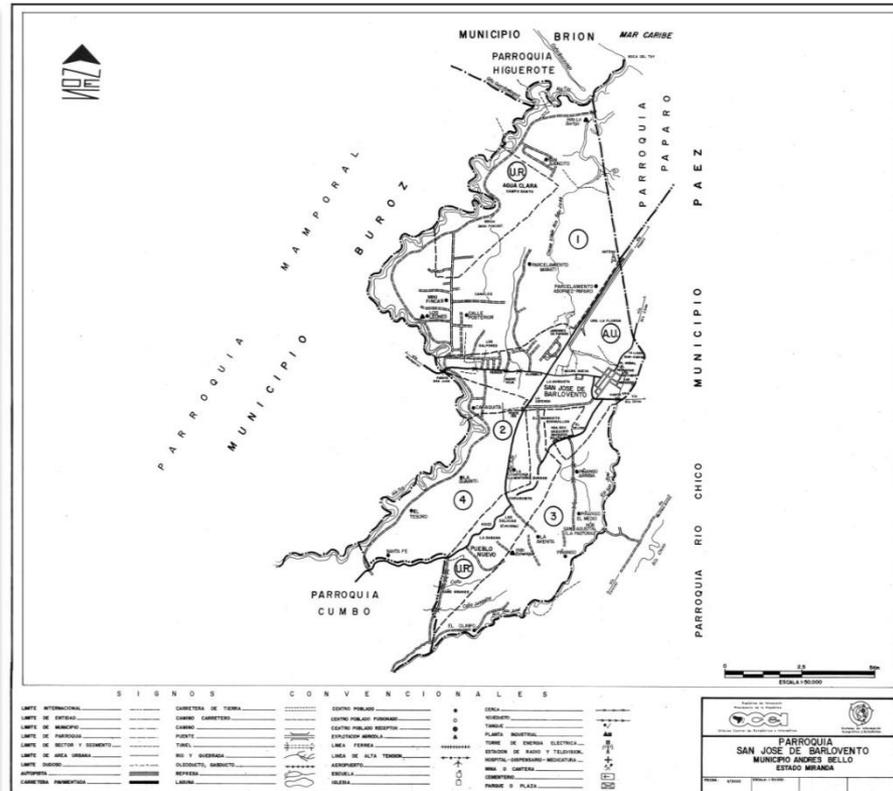
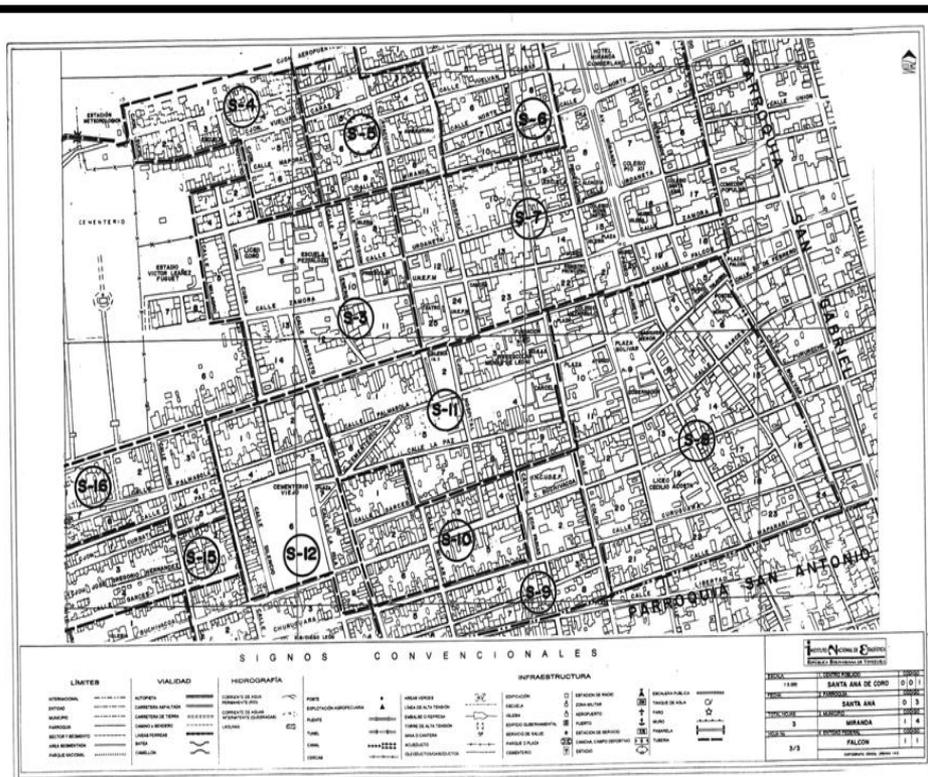


Áreas Operativas Con Fines Estadísticos (AOE): son áreas convencionales definidas por el Instituto Nacional de Estadística, para recabar información y organizar tanto el trabajo de oficina como el de campo, constituyen una herramienta fundamental para el levantamiento de información censal y estadística en general.

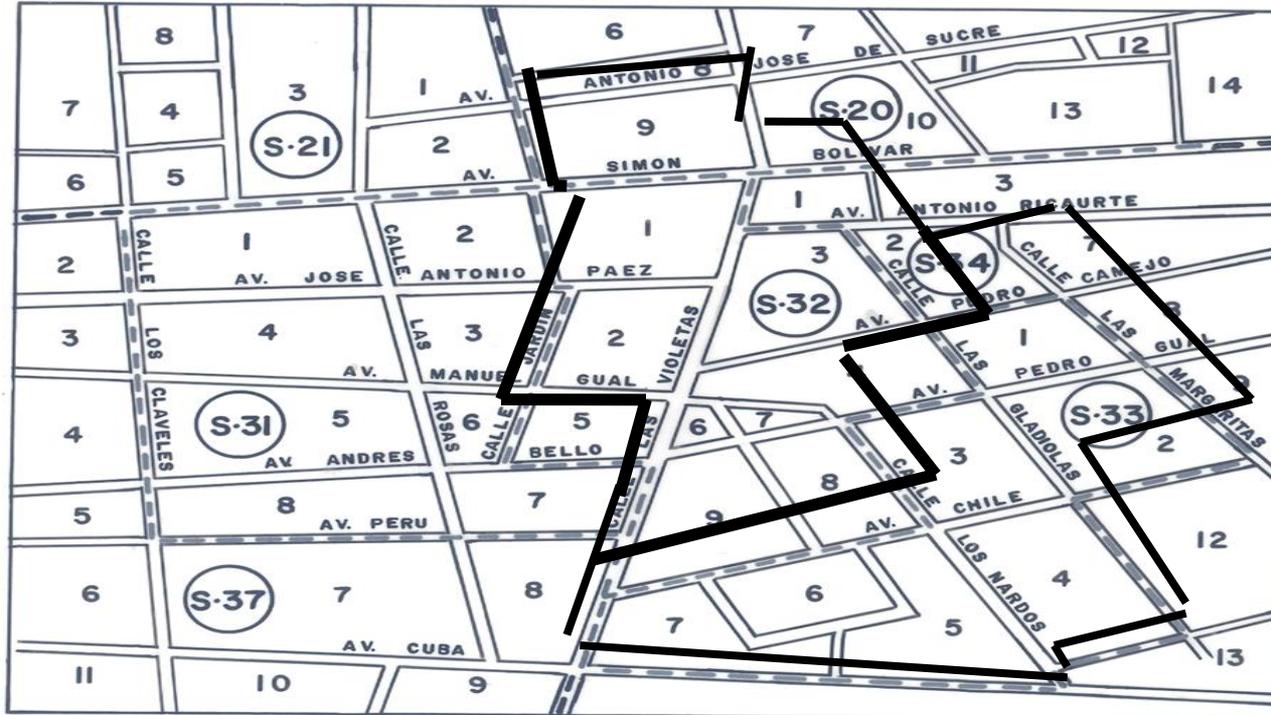
Con fines Estadísticos están divididas en:

ÁREAS SEGMENTADAS

ÁREAS SECTORIZADAS



ÁREA SEGMENTADA



En esta área segmentada se observa el Segmento 31 conformado por 8 manzanas.

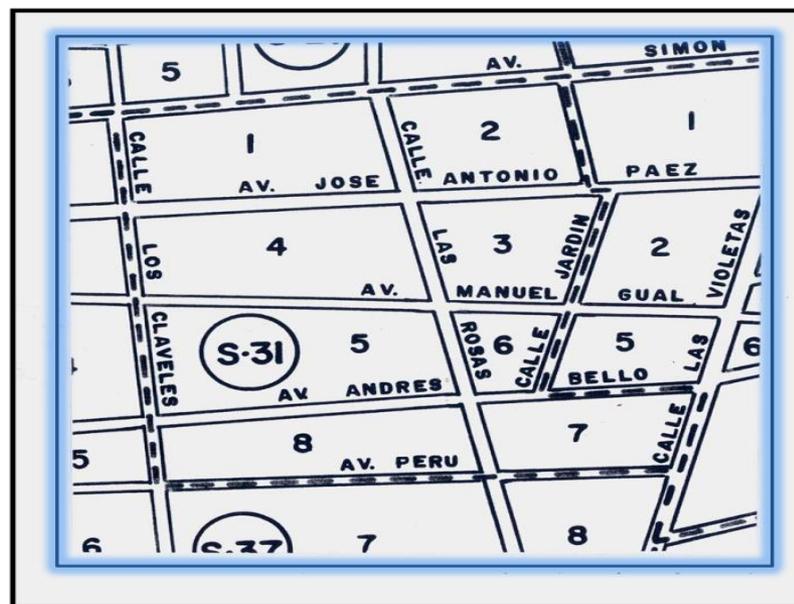
OBSERVA Y RESPONDE:

¿Cuántas manzanas conforman el Segmento 32 y el Segmento 33?



SEGMENTO

Es un área operativa con fines estadísticos establecida en forma convencional para recoger información y organizar el trabajo de campo. Esta definido por unidades inmobiliarias de uso residencial y unidades inmobiliarias de uso no residencial, generalmente concentradas. Puede estar conformado por una o varias manzanas. El segmento está concebido para el levantamiento de información estadística en centros poblados a partir de 120 viviendas y sirve para organizar y asignar las cargas de trabajo, evitando la omisión o duplicidad en la información.



Parcela

Porción de terreno continuo con límites definidos, que puede contener o no, una o varias estructuras en la cual se desarrollan o no actividades residenciales, industriales, comerciales, de servicios, recreativas, agropecuarias o institucionales.

Unidad Inmobiliaria

Es una edificación o parte de una edificación, separada e independiente, es decir, con divisiones que permitan diferenciarla de otras y que tiene acceso directo desde la vía pública o desde un área común de circulación. Ha sido construida expresamente, adaptada o dispuesta para fines diversos.

Edificación

Construcciones destinadas a albergar distintas actividades, tales como: residencias, industrias, comercios, servicios, entre otras.



LA OBSERVACIÓN EN EL ÁREA DE TRABAJO



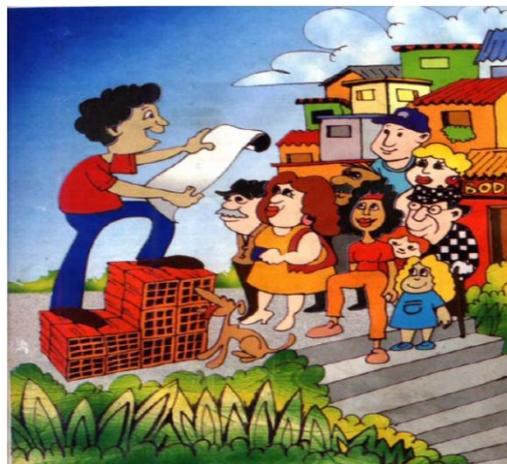


OBSERVAR ES DAR UNA DIRECCIÓN INTENCIONAL A NUESTRA PERCEPCIÓN

Según la concepción **constructivista** del aprendizaje, observar no es absorber información como una esponja absorbe agua, sino una labor de selección, influida por nuestras expectativas y conocimientos previos. Esto quiere decir que estamos condicionados por lo que sabemos y por lo que esperamos observar.



La observación nos va a llevar a formular preguntas.



Ubicar y registrar a personas claves de la comunidad.

SEGMENTO

Reconocimiento y Actualización del Área de Trabajo



Para la realización de este trabajo, el actualizador debe contar con el siguiente material

- Identificación (Carnet de identificación) y uniforme (Gorra, franela).
- Material de oficina (Lápices, creyón bicolor, sacapuntas, borrador, tabla de apoyo, regla, brújula, entre otros).
- Plano o croquis del segmento a actualizar .
- Croquis de las manzanas de Registro de Edificaciones 2001.
- Planillas de Conteo rápido de viviendas.
- Planillas de descripción de límites del segmento.
- Imágenes satelitales si existen para el área de trabajo.

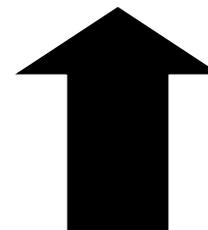
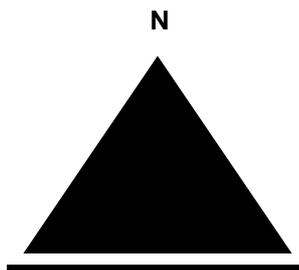
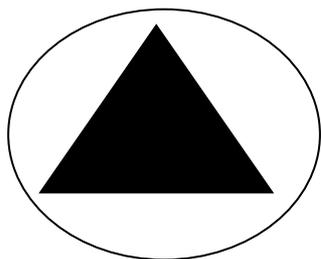


Para la realización de la actualización en el segmento, se procederá de la siguiente manera:

VERIFICACIÓN DE LOS LÍMITES DEL SEGMENTO

<p>A-Métodos de orientación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Información ★ Marginal o Toponimia. ★ •Orientación por medio del sol. ★ •Orientación por medio de la brújula. ★ •Orientación por medio de elementos naturales o culturales. 	<p>B-Ubicación del punto de partida del segmento. ★</p>	<p>C.- Recorrido de los Límites del Segmento. (Elementos de referencia). ★</p>	<p>D-Descripción de Límites del Segmento. (Formato AC-1) ★</p>
--	---	--	--

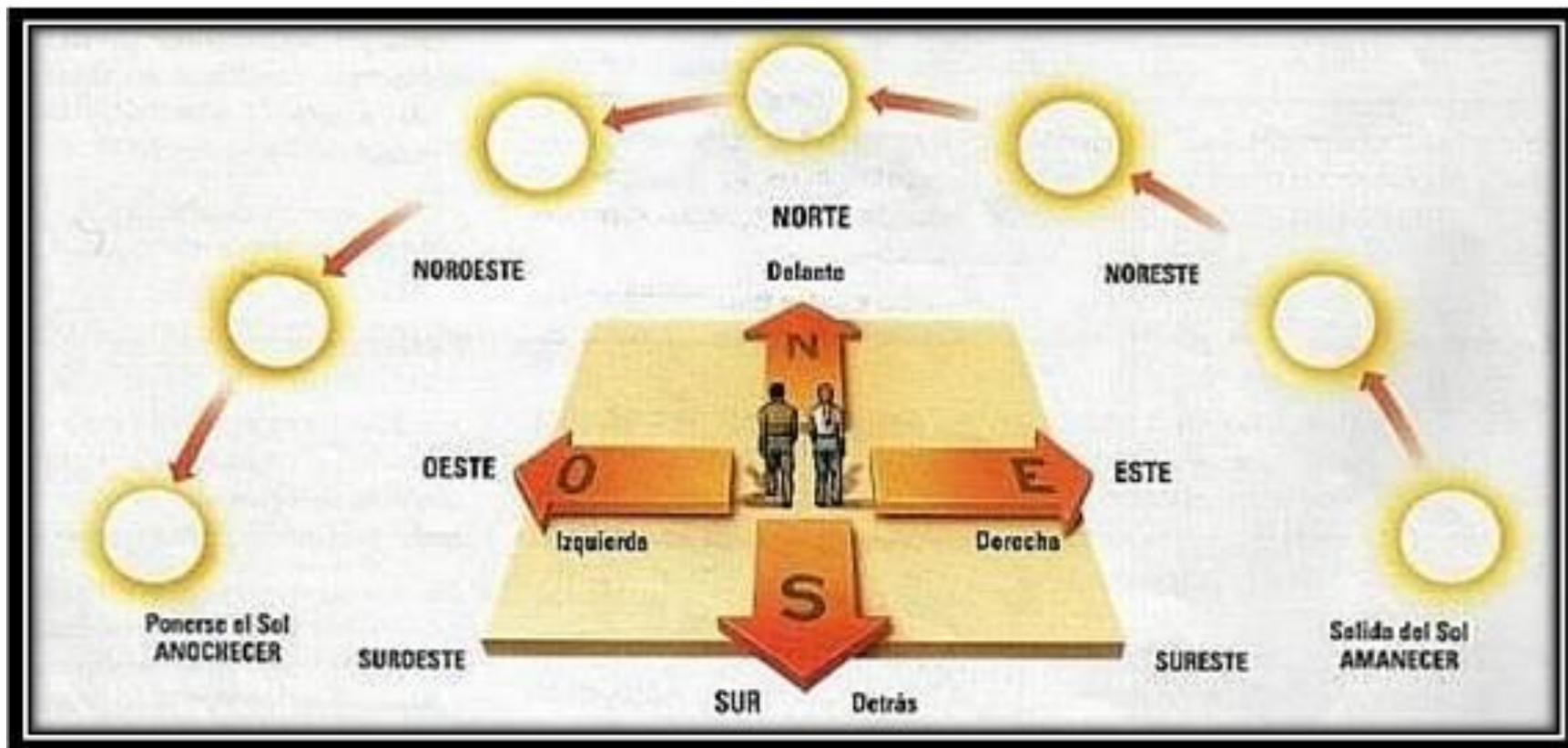
A-Métodos de orientación



- **Información Marginal o Toponimia**



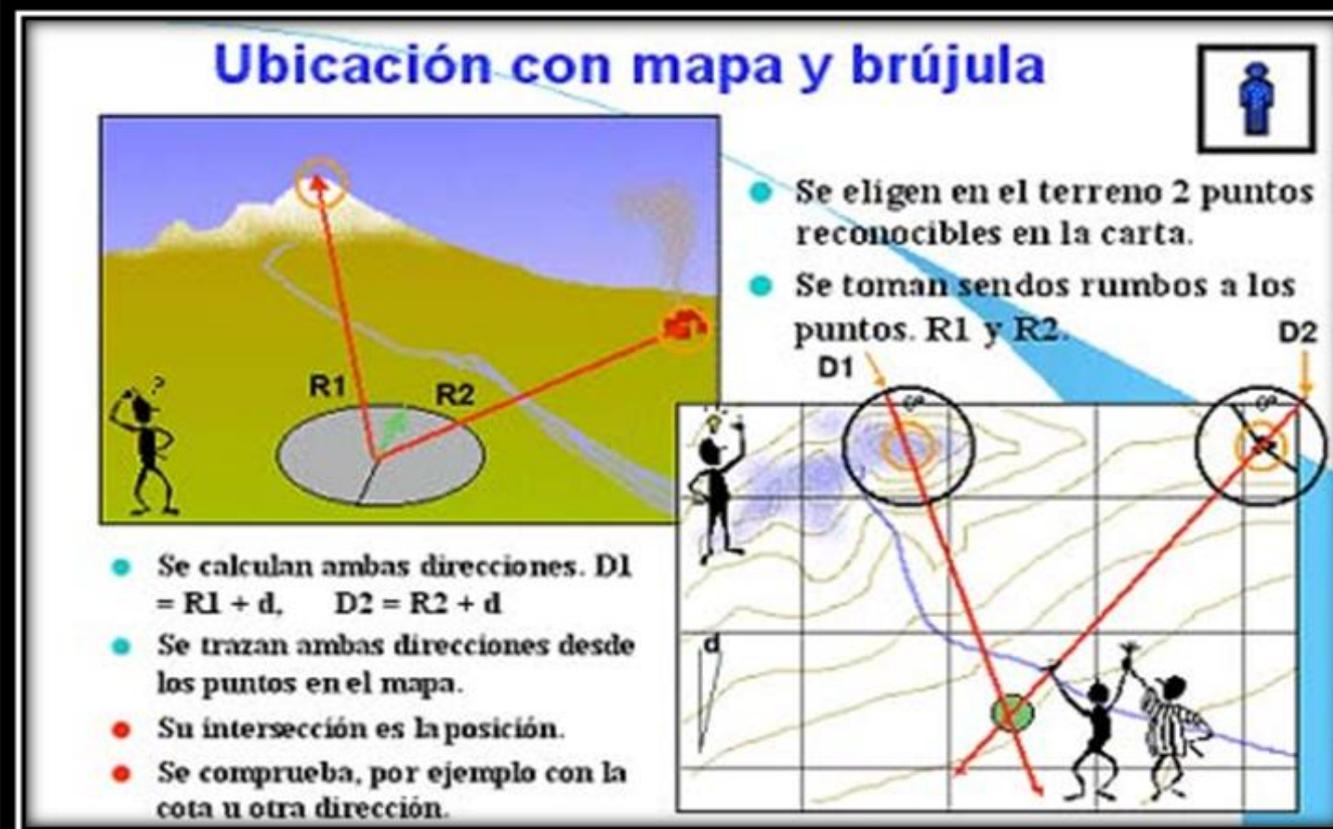
• Orientación por medio del sol



Orientación por medio de la brújula



Ubicación con mapa y brújula



Se eligen en el terreno 2 puntos reconocibles en la carta.
Se toman sendos rumbos a los puntos. R1 y R2.

Se calculan ambas direcciones. $D1 = R1 + d$, $D2 = R2 + d$
Se trazan ambas direcciones desde los puntos en el mapa.
Su intersección es la posición.
Se comprueba, por ejemplo con la cota u otra dirección.

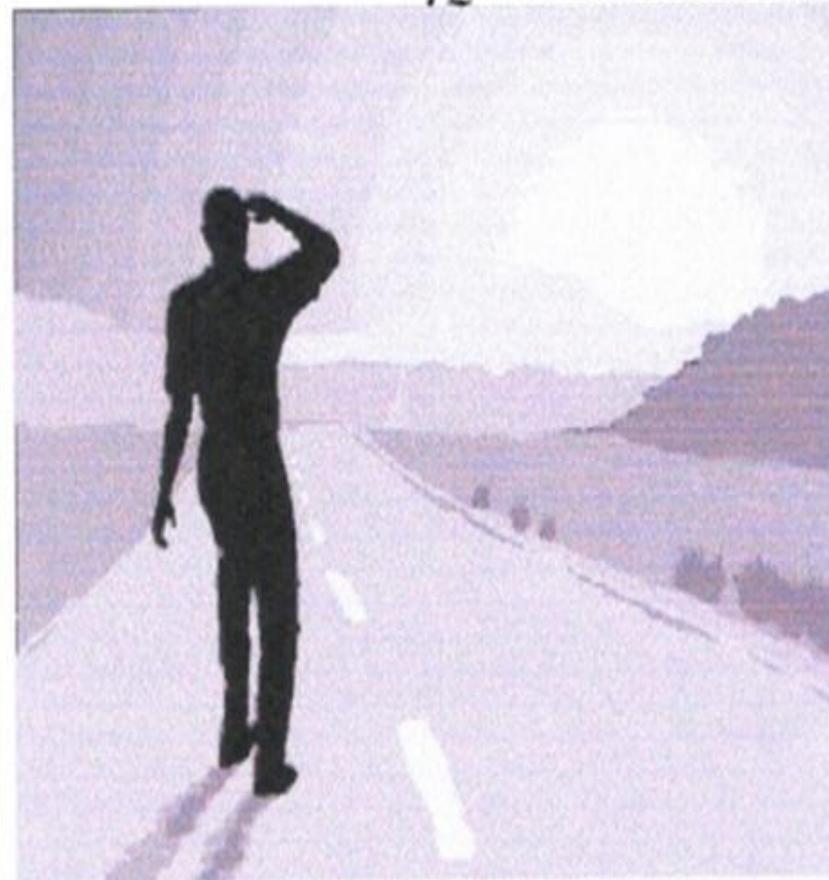
• Orientación por medio de Elementos naturales o culturales

EJERCICIO

Si en un atardecer estoy de pie, mirando hacia el sol... Señalar las afirmaciones correctas

1	Debajo de mis pies está el norte	
2	A mi espalda está el este	
3	A mi espalda está el norte	
4	A mi derecha está el sur	
5	A mi izquierda está el oeste	
6	A mi derecha está el norte	
7	A mi derecha está el oeste	
8	Frente a mi está el sur	
9	A mi izquierda está el norte	
10	Frente a mi está el este	
11	A mi izquierda está el sur	
12	Frente a mi está el norte	
13	A mi izquierda está el este	
14	A mi espalda está el sur	
15	Frente a mi está el oeste	
16	A mi derecha está el este	
17	A mi espalda está el oeste	

¡Qué bello atardecer....



UBICAR EN EL DIBUJO LOS PUNTOS CARDINALES
NORTE, SUR, ESTE, OESTE



C.- Recorrido de los Límites del Segmento

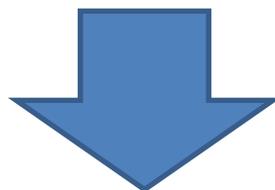
Para realizar este procedimiento debe seguir los siguientes pasos:

- Ubique el punto de partida en el extremo más NO del segmento
- Desplácese en el sentido de las agujas del reloj, de forma que las estructuras que componen las manzanas del segmento te queden siempre a la derecha.
- Compare los límites y referencias de mapas y croquis con los rasgos físicos existentes en el terreno
- De existir alguna discrepancia asíéntelo en la cartografía, incorpore los nuevos elementos en color azul, elimine algún tipo de información en color rojo.
- Verifique que el numero de manzanas existentes en campo coincida con el total de croquis de manzanas provenientes de Censo 2001 que le fue suministrado.
- Las manzanas nuevas levántelas, siempre y cuando estés seguro de que están dentro de los límites de su segmento y elabora el reporte correspondiente al supervisor.
- Culmine el recorrido en el mismo punto en el cual lo comenzó, de ser posible.
- Una vez realizado el recorrido completo del segmento proceda a llenar el formato de descripción de límites AC-1



Como producto final de este proceso deberá obtener

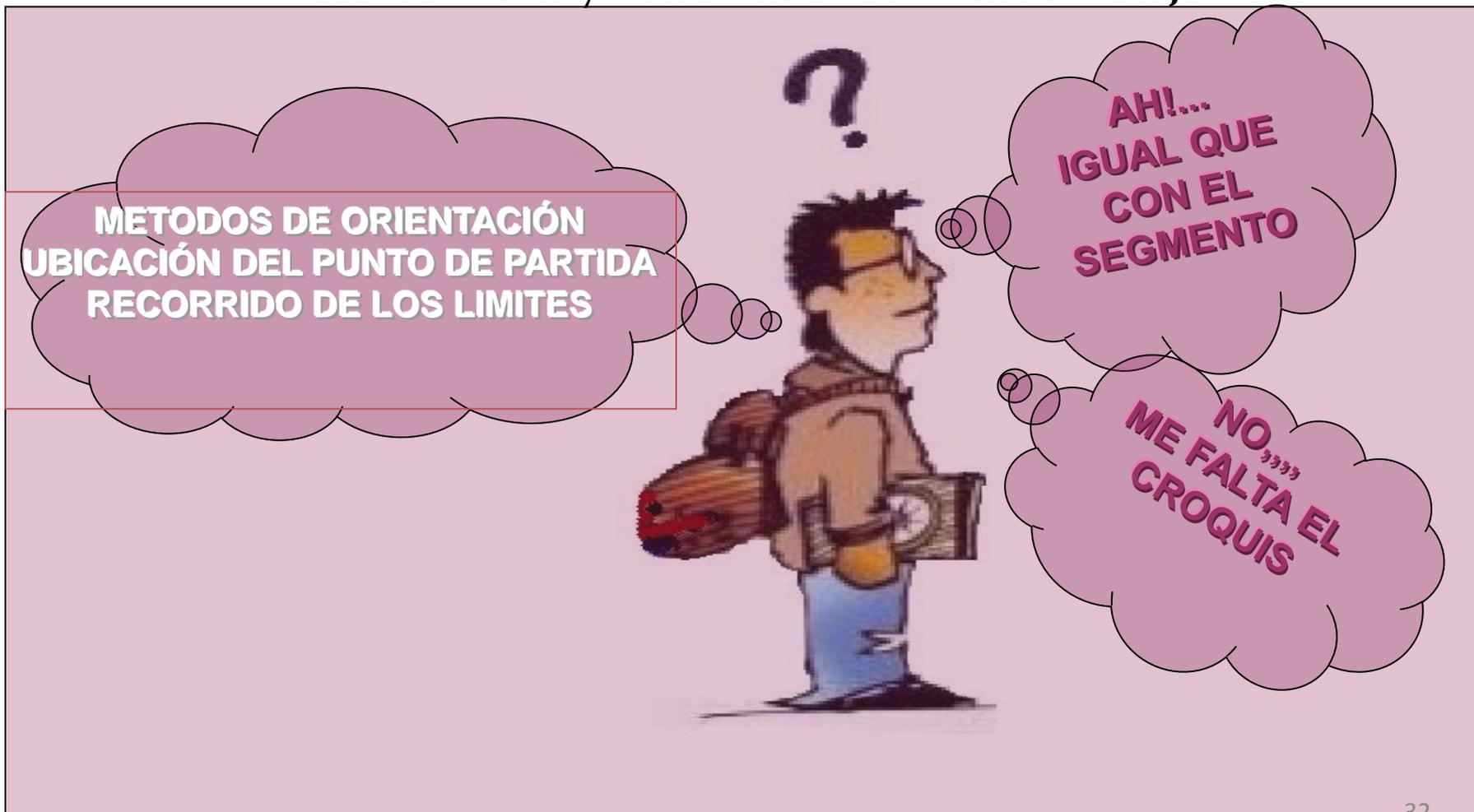
- 1. Plano segmentado con sus límites perfectamente definidos**
- 2. Habrá identificado y enumerado cada una de las manzanas contenidas en el segmento**
- 3. Descripción de límites del segmento en su respectiva planilla (AC-1)**



**La actualización del material cartográfico
para el 2010**

MANZANAS

Reconocimiento y Actualización del Área de Trabajo



MANZANA

Unidad espacial que agrupa a parcelas, delimitadas por calles, avenidas u otros elementos naturales o culturales. Las manzanas varían en tamaño y forma, según la cantidad y disposición de las edificaciones dentro de ellas.

VERIFICACIÓN DE LOS LIMITES DE LA MANZANA			
<p>A-Métodos de orientación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Información Marginal o Toponimia • Orientación por medio del sol • Orientación por medio de la brújula • Orientación por medio de elementos naturales o culturales 	<p>B-Ubicación del punto de partida</p>	<p>C.- Recorrido de los Límites (Elementos de referencia, modificaciones, conteo rápido)</p>	<p>D-Elaboración del croquis (Formato RUI-6)</p>

Reconocimiento y Actualización del Área de Trabajo (MANZANA)

Para cada una de las manzanas que conforman el segmento, se procederá de la siguiente manera:

Elaboración de los Croquis de la manzana

EL CROQUIS es una representación gráfica de las manzanas que integran un segmento.

Las características que deben reunir los croquis son:

Sencillo Es decir que contengan únicamente los datos indispensables, presentados de la manera más simple posible.

Completos Que tengan toda la información que se necesite.

Uniformes Que toda la información se registre utilizando los mismos datos y se use siempre la misma simbología convencional.

Ordenados Que se marque claramente el recorrido sistemático.

Para efectos del RUI todos los croquis de manzana del segmento deben estar dibujados en el formato inserto en el cuadernillo

RUI N° 6. CROQUIS DE MANZANA

A. IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN

1. ENTIDAD FEDERAL	CÓDIGO	2. MUNICIPIO	CÓDIGO	3. PARROQUIA	CÓDIGO	4. CENTRO POBLADO	CÓDIGO	5. SEGMENTO	6. MANZANA

B. CROQUIS:

IV

III

I

II

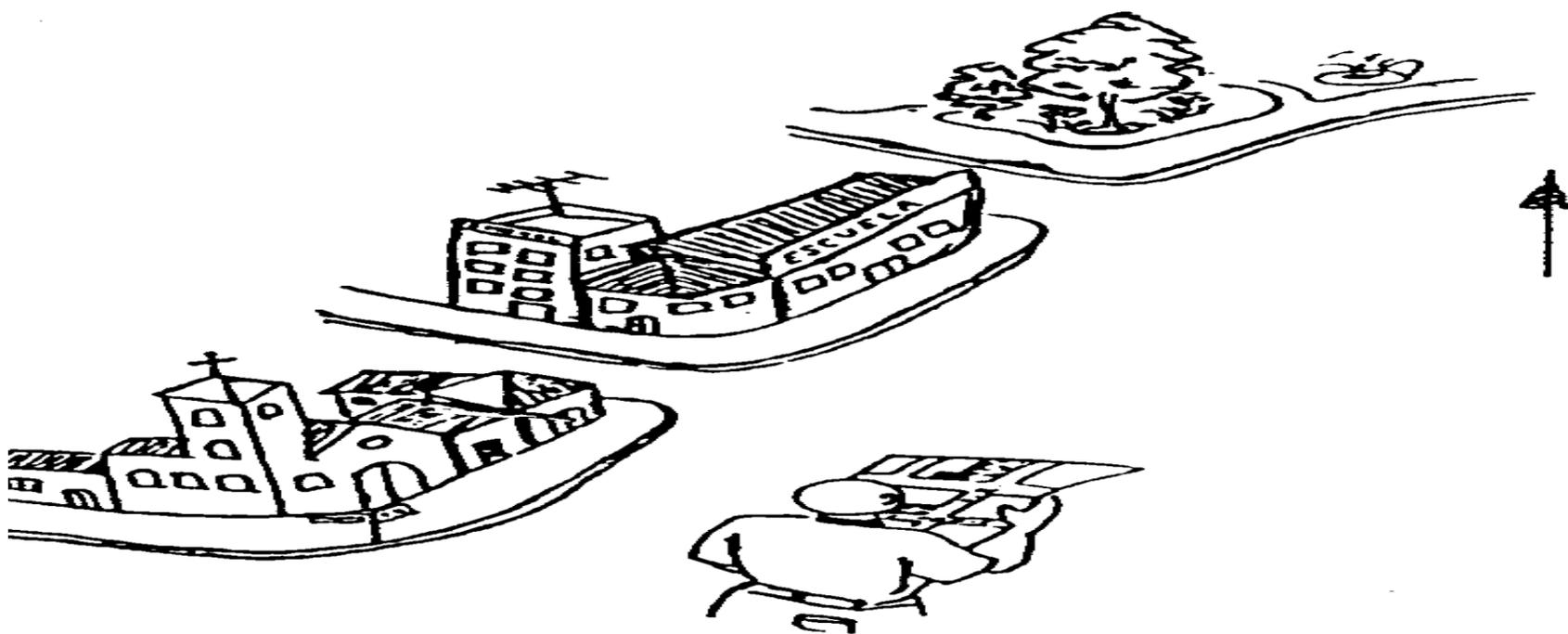
SIGNOS CONVENCIONALES	
VIALIDAD	
AUTOPISTA	
CARRETERA PAVIMENTADA	
CARRETERA DE TIERRA	
CAMINO	
CALLE	
CALLEJÓN	
ESCALERA	
LÍNEAS FÉRREAS	
BATEA	
HIDROGRAFÍA	
CORRIENTE DE AGUA PERMANENTE (RÍO)	
CORRIENTE DE AGUAS INTERMITENTE (QUEBRADAS)	
LAGUNAS	
INFRAESTRUCTURA	
EDIFICACIÓN, ESCUELA, IGLESIA	
PUENTE	
TÚNEL	
CEMENTERIO	
CANAL	
CERCA	
LÍNEA DE ALTA TENSIÓN	
EMBALSE O REPRESA	
TANQUE DE AGUA, FARO	
MINA O CANTERA	
EDIFICIO GUBERNAMENTAL	
PLANTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	
PLANTA INDUSTRIAL	
AEROPUERTO	
ESTACIÓN DE RADIO	
SERVICIO DE SALUD	
PARQUE O PLAZA	
EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA	
ACUEDUCTO	
TUBERÍA	
OLEODUCTO/GASODUCTO	
POSTE	
ZONA MILITAR	
PUERTO	
LÍMITES	
LÍMITE INTERNACIONAL	
LÍMITE DE ENTIDAD	
LÍMITE DE MUNICIPIO	
LÍMITE DE PARROQUIA	

REQUISITOS METODOLÓGICOS PARA LA ELABORACIÓN DEL CROQUIS

- Recorrer en lo posible toda el área que requiera que esté representada en el croquis.
- Utilizar la simbología establecida
- Dibujar el croquis considerando los cuadrantes del formato
- Orientar el croquis al Norte.
- Dibujar la manzana de la forma más aproximada a la manzana de campo
- Colocar referencias que permitan su identificación inequívoca,
- Colocar topónimos legibles y escritos correctamente
- Hacer uso de las abreviaturas que aparecen en el formato RUI-2 del Cuadernillo de Registro de Unidades Inmobiliarias
- Llenar el formato con los códigos de identificación geográfica,
 - Partir de la esquina NO y comenzar a enumerar las parcelas existentes en la manzana, de 1 a N, en el sentido de las agujas del reloj
- Dibujar en **color azul** todos los rasgos y detalles de nueva creación,
- Cancelar con una **línea ondulada de color rojo** los rasgos o detalles que en el momento del recorrido ya no existan

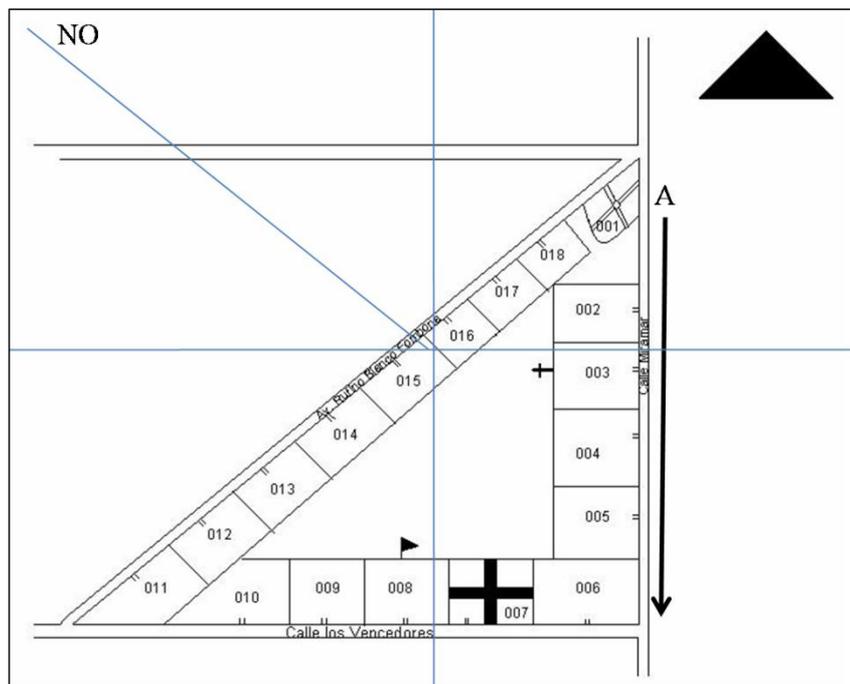


Diferentes tipos de manzanas y la forma como se deberán recorrer, señalando el punto de inicio

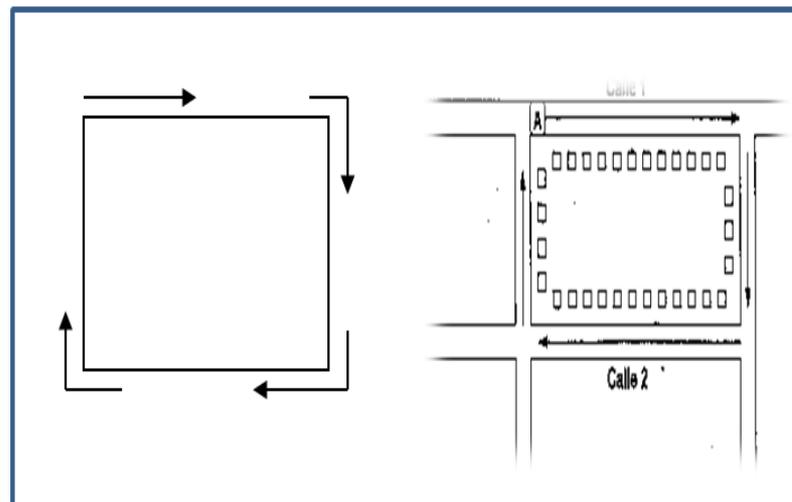


Diferentes tipos de manzanas y la forma como se deberán recorrer, señalando el punto de inicio

Manzana que no tiene esquina NO: Se hace un “barrido” por el área hasta encontrar el punto que más se acerque al criterio del extremo noroeste. Para el caso ejemplificado el punto que cumple las condiciones exigidas es el punto A.



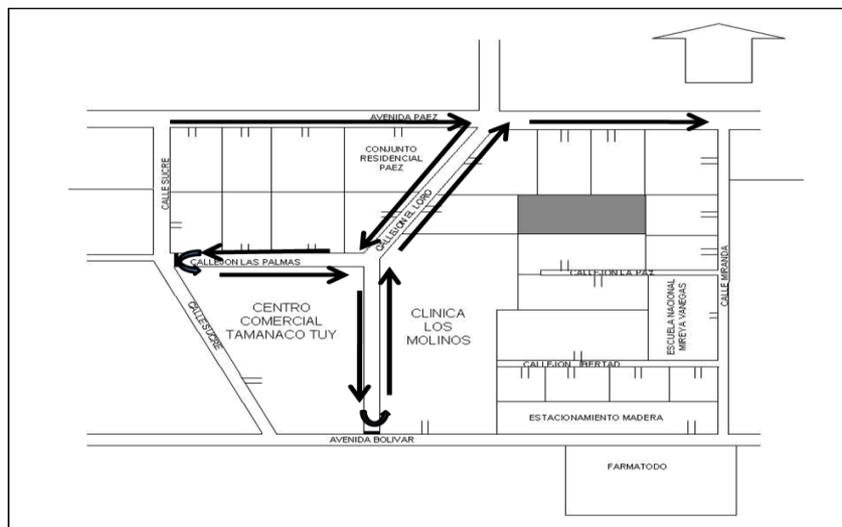
Cuando la manzana considerada tiene **forma rectangular** se inicia el recorrido en la esquina superior izquierda. En la figura, se señala la forma en que debe realizarse el recorrido de una manzana, y la manera de dibujar el croquis, en el cual debe emplear la simbología y demás características antes señaladas.



Diferentes tipos de manzanas y la forma como se deberán recorrer, señalando el punto de inicio

Manzana con calle ciega o calle sin salida

Cuando en el recorrido se entra en una calle ciega o calle sin salida, nunca se debe regresar por la misma acera por la cual se entró; en ese caso, comienza por la derecha y da la vuelta al final de la calle, en forma de U, como se aprecia en el gráfico siguiente.



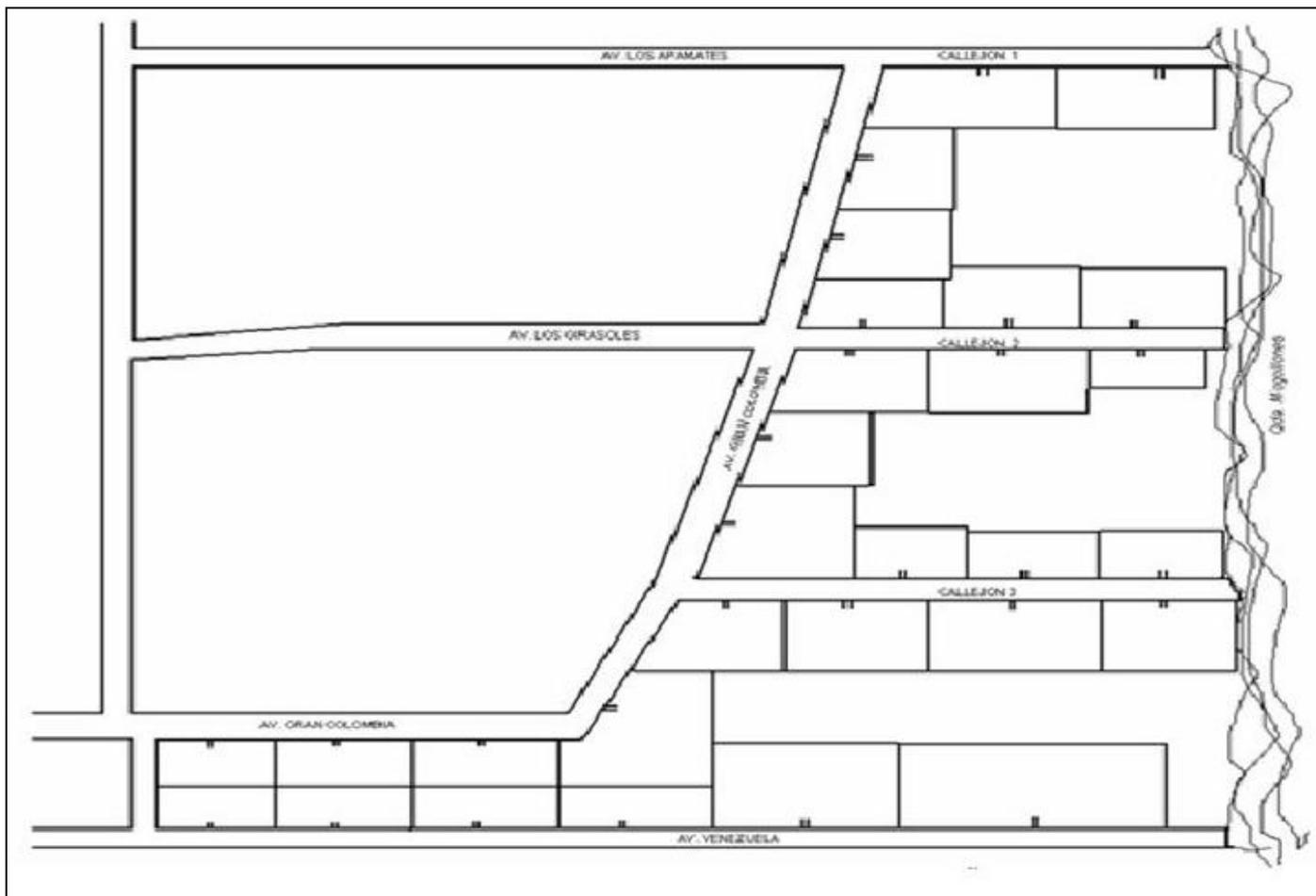
Manzana en la periferia de áreas segmentadas

Es importante destacar que se debe verificar la presencia de manzanas en la periferia del área segmentada.



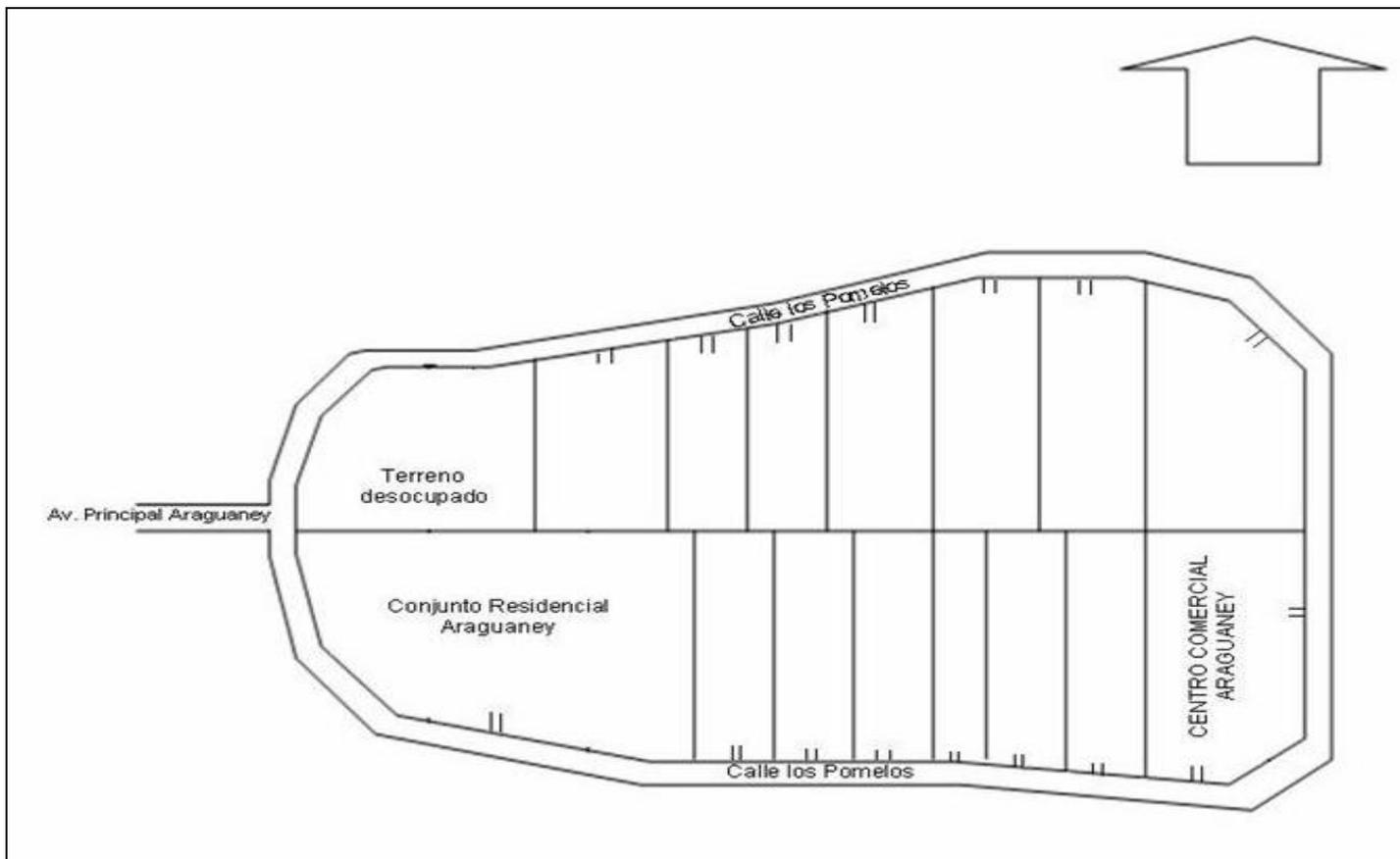
EJERCICIOS

SEÑALA EL NORTE. PUNTO DE INICIO. ENUMERA LAS MANZANAS. EXPLICA TODO EL PROCESO



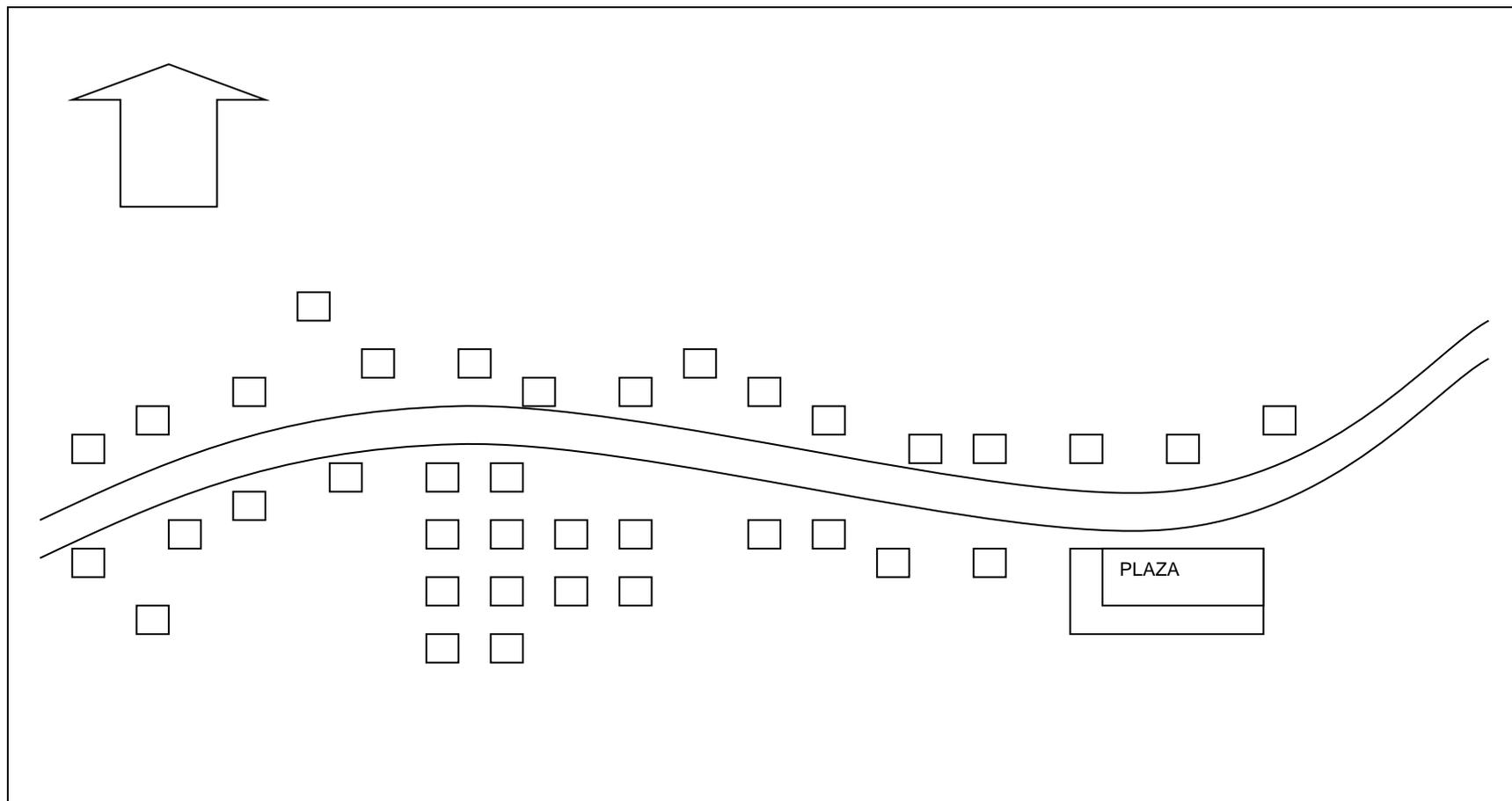
EJERCICIOS

PUNTO DE INICIO. ENUMERA LAS MANZANAS.
EXPLICA TODO EL PROCESO.



EJERCICIOS

PUNTO DE INICIO. ENUMERA LAS MANZANAS.
EXPLICA TODO EL PROCESO.



En el caso que no tenga que dibujar un croquis nuevo porque las modificaciones son leves y decida utilizar el croquis del censo 2001, deberá registrar los cambios o modificaciones de la siguiente manera

Dibujar en *color azul* todos los rasgos y detalles de nueva creación, como apertura o cierre de calles, nuevas construcciones, entre otros.

Cancelar con una *línea ondulada de color rojo* los rasgos o detalles que en el momento del recorrido ya no existan, como nombres incorrectos de alguna calle, fusión de manzanas, edificaciones que ya no existen, entre otros.

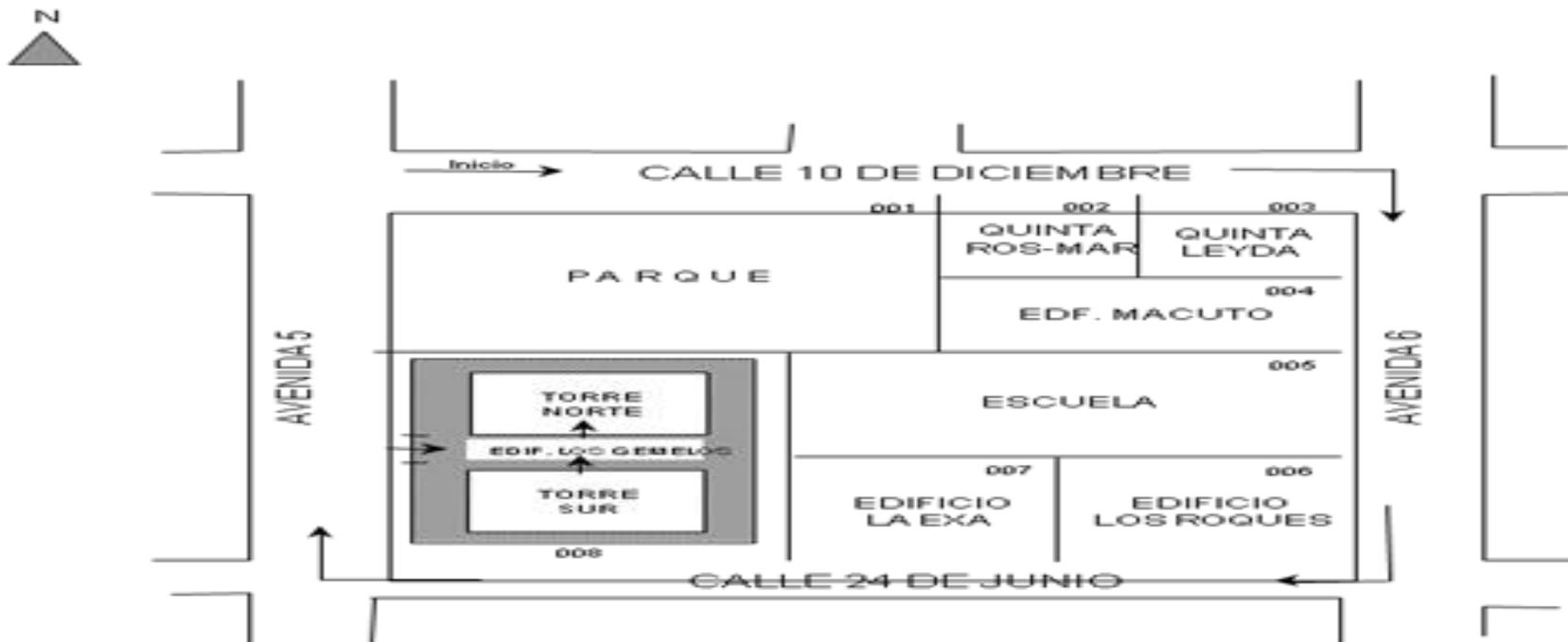
MI CROQUIS DEBE SER UNA REPRESENTACION EXACTA DE LO OBSERVADO DURANTE EL RECORRIDO, RECUERDA:

Quien es observador lleva un maestro consigo



PRODUCTOS FINALES DEL RECONOCIMIENTO Y ACTUALIZACION DEL AREA DE TRABAJO (MANZANA)

Croquis de manzana actualizados con sus límites perfectamente definidos y referenciados



Manzanas actualizadas (Producto final)

EJERCICIO

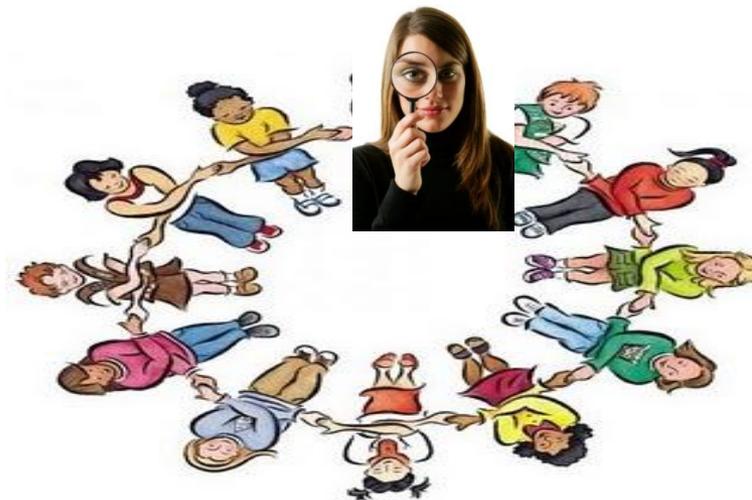
DIBUJA EL CROQUIS DONDE ESTA UBICADA TU CASA, RECUERDA LA INSPIRACION EXISTE, PERO TIENE QUE ENCONTRARTE TRABAJANDO, EN OTRAS PALABRAS REVISAS EL MATERIAL MAS TUS NOTAS Y ESTOY SEGURO QUE NO TENDRAS PROBLEMAS.

ES TAN FACIL, YA TERMINE, LO ENTREGARE AL FACILITADOR, IDENTIFICADO CON MI NOMBRE



DINÁMICA: ENCUENTRE A ALGUIEN VESTIDO DE.....

PRIMERO: LOS PARTICIPANTES SE COLOCAN EN CIRCULO Y SE OBSERVAN DETENIDAMENTE

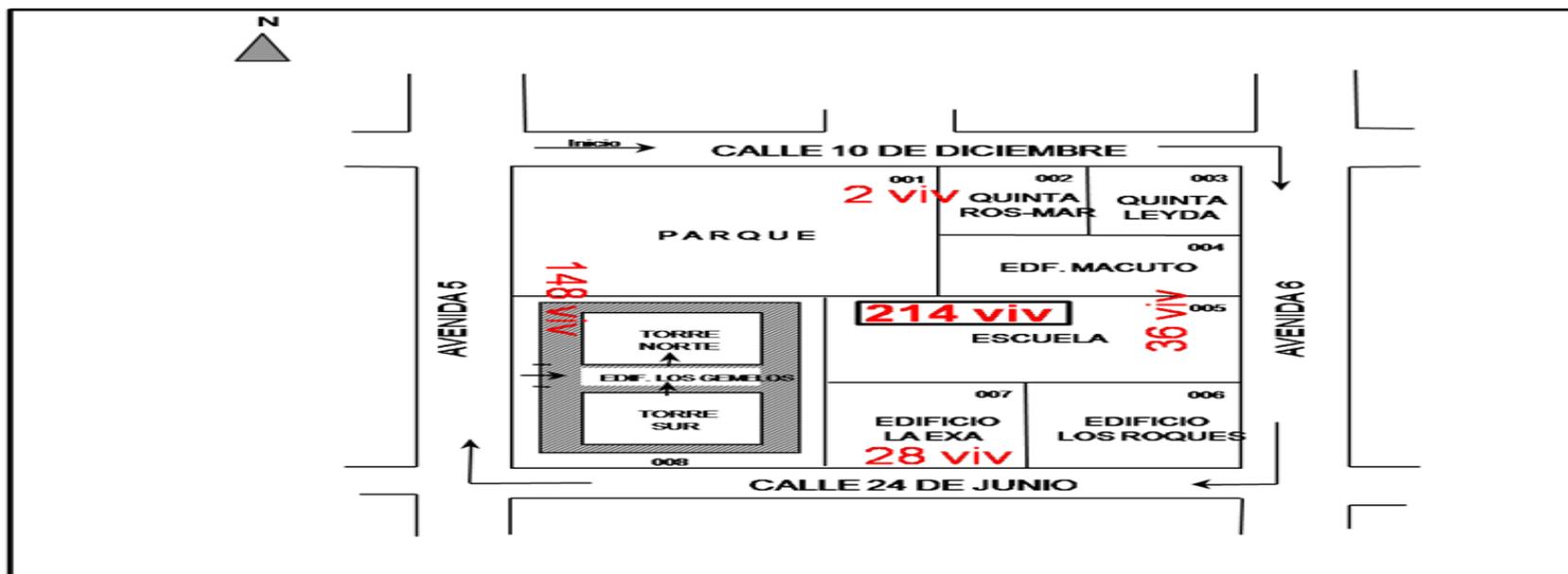


Luego se pide a los participantes que caminen relajándose, sacudiendo sus extremidades y relajándose en general. Después de un corto tiempo, el facilitador grita “Encuentra a alguien vestido de...” y dice el nombre de la prenda de vestir. Los participantes tienen que apurarse para pararse junto a la persona descrita. Repita este ejercicio varias veces usando diferentes tipos de prendas de vestir.

CONTEO RÁPIDO DE VIVIENDAS Y UNIDADES INMOBILIARIAS

A medida que realiza el recorrido de la manzana, debe ir

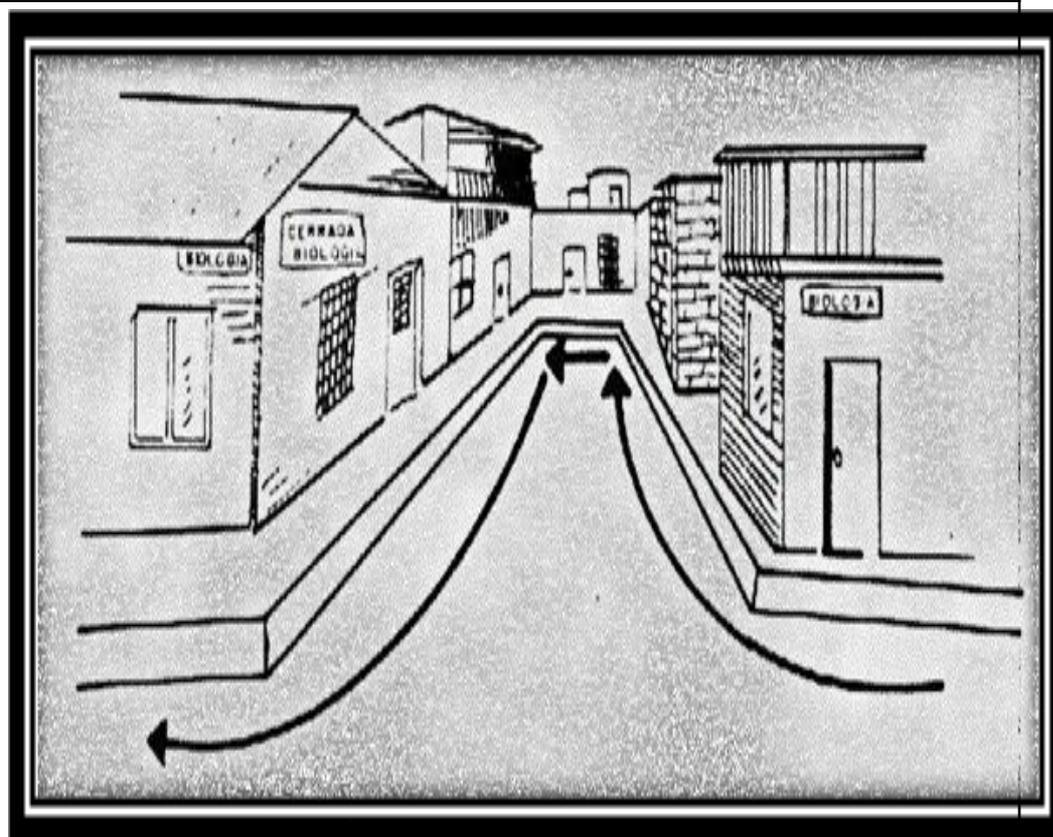
- ✓ Identificando parcelas y numerándolas en orden correlativo hasta agotar la manzana (recuerde que este procedimiento deberá hacerlo siguiendo el sentido de las agujas del reloj).
- ✓ Al mismo tiempo ira contando el número de unidades residenciales y unidades inmobiliarias diferentes al uso residencial por cada frente de manzana, de tal forma que lo asiente en el croquis respectivo y así pueda tener una idea de la carga de trabajo para el llenado del Registro de Unidades Inmobiliarias (RUI) tal como se observa en la siguiente figura:



TIPOS DE RECORRIDOS EN BASE A LA EDIFICACIÓN

Viviendas u otras unidades en calles cerradas o privadas.

Las viviendas que se encuentren en calles cerradas o privadas, bien sea que correspondan a urbanizaciones o zonas populares se deben recorrer viendo que éstas permanezcan siempre a la derecha del actualizador

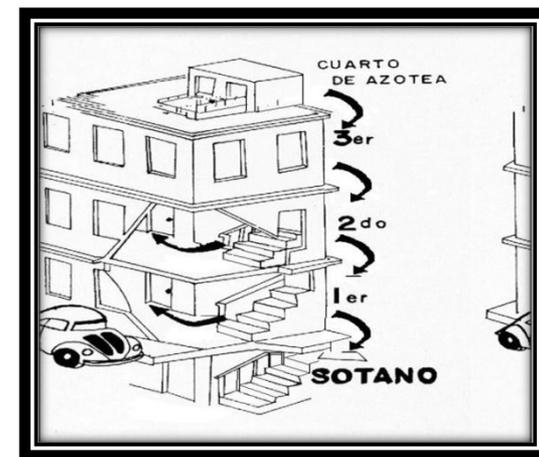
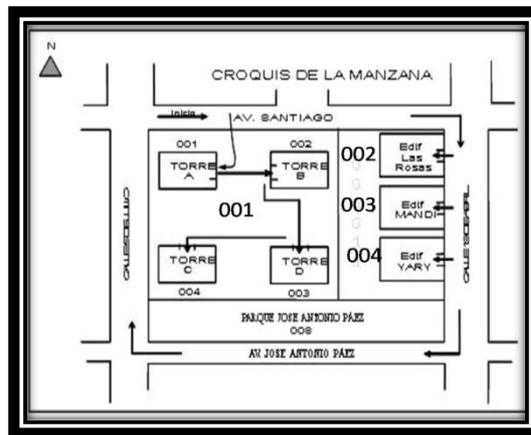


TIPOS DE RECORRIDOS EN BASE A LA EDIFICACIÓN

Viviendas en edificios. El recorrido ordenado y sistemático del interior de los edificios de departamentos se debe iniciar en los pisos superiores hasta terminar con los inferiores

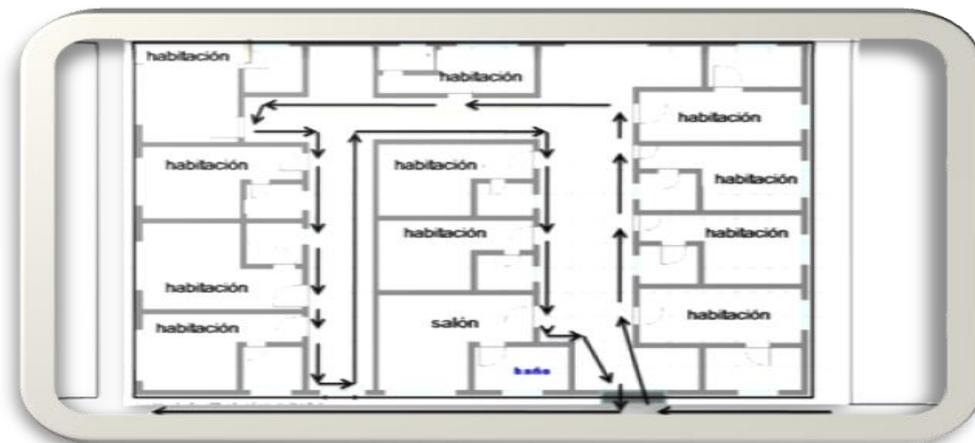
• **Edificios en conjuntos residenciales.** Los edificios de un conjunto residencial tienen diferentes tratamientos, dependiendo de la conformación, ejemplo: si están unidos por una planta, si comparten áreas comunes, si están como edificaciones independientes

• **Edificaciones en veredas.** Las edificaciones en veredas se consideran, cada una como parcelas dentro de una manzana, siempre y cuando estas estén separadas por corredores, pasillos, callejones o calles.



TIPOS DE RECORRIDOS EN BASE A LA EDIFICACIÓN

• **Viviendas en casas de vecindad** El recorrido al interior de una vecindad también debe efectuarse siguiendo el sentido de las manecillas del reloj, empezando por la puerta principal de la vecindad y dirigiéndose hacia la derecha en relación con la posición del actualizador



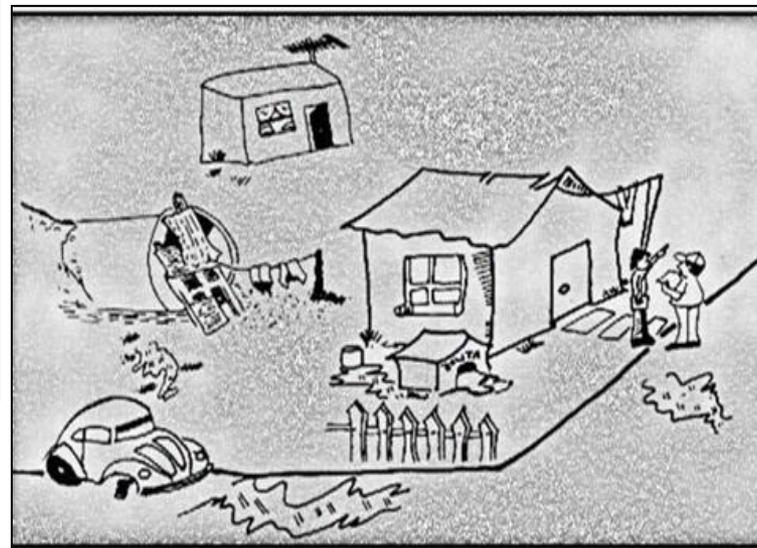
• **Viviendas en asentamientos irregulares** En aquellas zonas con asentamientos irregulares, como es el caso de las "invasiones", debe acudir al representante de la zona para pedir apoyo, de tal forma que este lo acompañe en el recorrido y el actualizador sepa con exactitud como es la disposición y trazado que debe realizar del área a ser actualizada en campo



TIPOS DE RECORRIDOS EN BASE A LA EDIFICACIÓN

• *Refugios y viviendas móviles.*

Todos aquellos refugios (viviendas en cuevas, tubos, puentes) y viviendas móviles (vagones de ferrocarril, tráiler, ferias, circos, lanchas, etc.), se registrarán como si fueran una sola manzana, o si es factible, se agruparán con otras cercanas y se formará así un manzana; tal sería el caso de viviendas que se ubican sobre la calle, banquetas o camellones



ASPECTOS IMPORTANTES PARA EVITAR LA OMISIÓN EN EL CONTEO DE LOS INMUEBLES

- Determine cuantas parcelas posee la manzana, en algunas ocasiones resulta difícil distinguir donde termina una parcela y empieza otra, especialmente cuando las edificaciones son pareadas (es decir cuando una o dos de las paredes de la edificación colindan con la edificación que se encuentra al lado), esto se le facilitara si observa los techos de las edificaciones, por regla general los materiales utilizados son diferentes y los niveles o elevaciones de las edificaciones tampoco son coincidentes.
- Si la edificación cuya parcela se encuentra en el punto más NO de la manzana posee dos accesos diferentes, deberá determinar cuál es el acceso principal, a fin de fijar cual será el inicio del recorrido y del conteo de parcelas en la manzana.
- Deberá definir con claridad cuando se trate de una parcela ocupada por una o varias edificaciones, si se tratase de una parcela con varias edificaciones deberá estar pendiente del recorrido interno a realizar en la parcela a fin de determinar el orden en el cual serán listadas dichas edificaciones cuando proceda a realizar el llenado del cuadernillo del RUI.
- Determine el número de entradas que posee la edificación, ya que si observa más de una entrada deberá verificar si se trata de un solo inmueble con dos accesos o si por el contrario se trata de varios inmuebles dentro de una misma edificación, en cuyo caso deberá verificar cual es el acceso principal, pues de ello dependerá la numeración que le corresponda al inmueble según el recorrido.

ASPECTOS IMPORTANTES PARA EVITAR LA OMISION EN EL CONTEO DE LOS INMUEBLES

- Si observa una sola entrada, pero verifica la existencia de varios medidores de luz, tomara el número de medidores para determinar la cantidad de inmuebles existentes dentro de esa edificación, y al momento de realizar el llenado del RUI registrara tantos inmuebles como haya detectado en esa edificación cuando realizo el conteo rápido de viviendas.

- Si se encuentra ante un edificio al cual no se le da acceso, verifique, desde la calle, si se trata de un edificio o varios edificios diríjase al panel o tablero de intercomunicadores donde por lo general aparecen separados cuando se trata de más de una torre, o en su defecto diríjase al cajetín de medidores y cuente el número de medidores, esto le proporcionara una información bastante aproximada al número de apartamentos o inmuebles existentes en la edificación. Si pudiese obtener la información de una fuente más confiable como los encargados de vigilancia o los conserjes mejor.

- Si se encuentra en una urbanización privada a la cual no se le da acceso, trate de indagar por el numero de edificaciones e inmuebles existentes en la casilla de vigilancia o portería, sino pudiese acceder a esta información al final de su jornada de trabajo haga el respectivo reporte a su supervisor a fin de que el conjuntamente con el coordinador de la subregión tomen las decisiones que sean pertinentes.

EVALUACIÓN DE LA SECCIÓN

■ Aprendí

■ Me sorprendí por

■ Me gustaría saber más acerca de:

■ Una pregunta que todavía tengo es:



PROCEDIMIENTO PARA EL LEVANTAMIENTO DEL REGISTRO DE UNIDADES INMOBILIARIAS (RUI)



Consiste en hacer un registro sistemático de todas y cada una de las parcelas, edificaciones y unidades inmobiliarias existentes en las manzanas que conforman el área de trabajo, de acuerdo a los ítems plasmados en los respectivos formatos.

Los datos obtenidos en el recorrido, deberá registrarlo en el **Cuaderno del Registro de Unidades Inmobiliarias**, es decir, deberá registrar todas y cada una de las parcelas, edificaciones y unidades existentes en las manzanas siguiendo las instrucciones de llenado del formato respectivo



El Actualizador Cartográfico deberá revisar y cumplir con los siguientes pasos:

- Indicar con flechas la dirección del recorrido en el croquis
- Hacer el recorrido y registro de información correspondiente a cada manzana hasta completar el segmento, antes de pasar a otro.
- Terminar el recorrido en el punto donde se inició, siempre que sea posible. Hacer el recorrido en el sentido de las agujas del reloj (mano derecha)
- Identificar en el croquis todas las vías, avenidas, calles, veredas, y cualquier otro tipo de información que permita identificar claramente la manzana que se está trabajando

PREGUNTAS

1-¿CUAL ES EL PROCEDIMIENTO EN CASO QUE EL ACCESO PRINCIPAL ESTE DESPUÉS DEL PUNTO MAS NOROESTE?

Respuesta: SE COMIENZA A ALISTAR EN LA PARCELA NUMERO 1.

2-¿EN QUE SITUACIÓN SE COMIENZA A LISTAR A PARTIR DE LA PARCELA NUMERO 2?

Respuesta: Cuando la parcela número 1, presenta el acceso principal antes del punto mas noroeste.

3-EN LOS CASOS QUE NO SE PUEDE UBICAR LA ESQUINA NO. CUÁL ES LA PARCELA NUMERO 1?

Respuesta: la primera parcela que se encuentre a partir del punto que usted definió como punto de inicio del recorrido, será la que deberá registrarse como número 1 dentro del Cuaderno del Registro de Unidades Inmobiliarias a diligenciar, para luego continuar en orden correlativo hasta finalizar el recorrido

PREGUNTAS

4-¿EN LAS ÁREAS DE CRECIMIENTO ANÁRQUICO, UNA PARCELA PUEDE POSEER VARIAS EDIFICACIONES?

Respuesta: Si. Estos casos pueden darse tanto en urbanizaciones como en áreas marginales o de crecimiento anárquico, lo importante es que debe tomarse en cuenta, que el acceso a las edificaciones debe ser por una **entrada independiente** en relación al resto de las parcelas que se encuentren en su recorrido.

5-¿CUAL ES EL PROCESO PARA NO CONFUNDIRSE PARA DETERMINAR EL NUMERO DE EDIFICACIONES CUANDO COMPARTEN UNA MISMA PARED DIVISORIA?

Respuesta: En éste punto deberá observar si existe algún desnivel entre la edificación que está registrando y la que se encuentre al lado, se constatará si los materiales con los que está construida, son similares o no a los de la unidad colindante

Además ubicar si tiene **medidor** y si hay más de uno al frente de la edificación, ello le indicará con claridad la separación de unidades.

Otro aspecto es verificar el **número** de accesos a la unidad.

Finalmente observar el número de **tendederos** de ropa durante el recorrido.

PREGUNTAS

6-EN UN CONJUNTO RESIDENCIAL O DE OFICINA FORMADO POR TORRES O EDIFICIOS, QUE ESTÁN UNIDOS POR LA PLANTA PRINCIPAL O MEZZANINA. ¿QUE HACER?

Respuesta:. Este caso se resuelve de dos maneras:

- Si es posible, determinar la parte de la planta principal o mezzanina que le corresponde a cada torre o edificio, las estructuras en ella contenidas se listan de último, de arriba hacia abajo, como ha explicado anteriormente.
- Si no es posible determinar de forma particular a qué torre o edificio corresponde la planta principal o mezzanina, lístela al final de la última torre o edificio en la columna **14**, del formato **RUI n° 3 a**. En éste caso, todo el conjunto es tomado como una sola parcela y se procede a listar la primera Torre, desde el último piso hasta el primero; luego se lista la otra torre de igual manera, pero colocando él número de edificio como N° 2, y así sucesivamente hasta culminar con todas las torres o edificios; luego se procede a listar la mezzanina, listando los apartamentos o locales que contenga, asignándoles a éstos el número de la ultima edificación registrada, en éste caso el número de edificio es N° 2, y por último se listan todos los locales o apartamentos que se encuentren en la Planta Baja.

PREGUNTAS

7-EN LOS EDIFICIOS DE TIPO MIXTO ¿COMO SE PROCEDE?

Respuesta:

- Se comienza a registrar las unidades inmobiliarias desde el último piso, donde generalmente se encuentra el Pent House.
- Se baja al siguiente piso y se inicia el registro desde el apartamento situado a la izquierda de la escalera o ascensor, siguiendo el sentido de las agujas del reloj hasta llegar nuevamente al punto de partida.
- Se pasa inmediatamente al piso inferior para efectuar el mismo recorrido y así sucesivamente, en orden descendente, hasta llegar a la planta baja.
Al llegar a planta baja, el recorrido interno se realiza por los locales o apartamentos situados del lado izquierdo de la escalera, registrándolos simultáneamente, hasta concluir con las unidades existentes. Los que tengan acceso desde el exterior del edificio, se listan de último, en ambos casos se listan siguiendo el sentido de las agujas del reloj.

**FELICITACIONES ,AHORA VAMOS AL LLENADO
DEL CUADERNO DEL REGISTRO DE
UNIDADES INMOBILIARIAS**

DINÁMICA: CONTAR AL REVÉS

Pida a los participantes que formen un círculo.

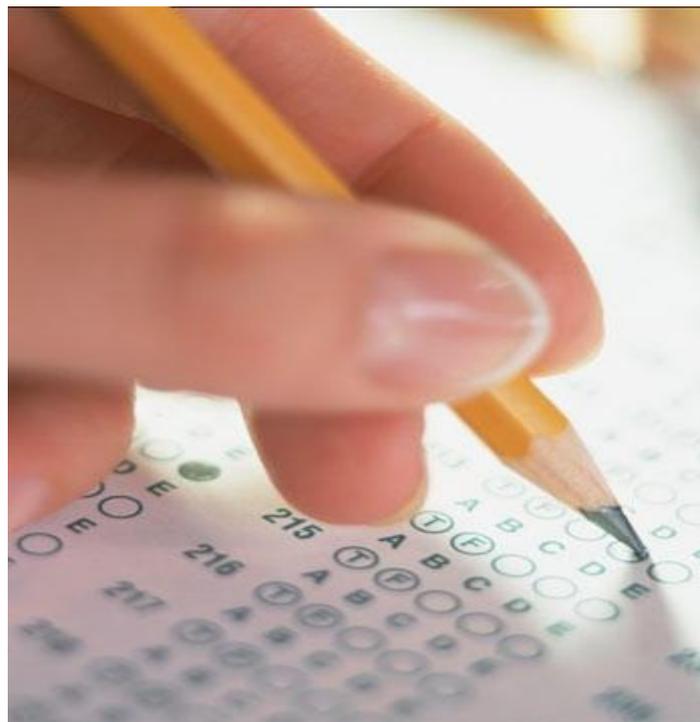
Explique que el grupo necesita contar juntos del uno al cincuenta. Hay unas pocas reglas: no pueden decir '*siete*'.

. En su lugar, tienen que aplaudir una vez. Una vez que alguien aplauda, el grupo tiene que cambiar de puesto e iniciar la numeración. Sí alguien dice un numero con siete, empiece a contar otra vez.



LLENADO DEL CUADERNO DEL REGISTRO DE UNIDADES INMOBILIARIAS

- (Especificaciones)



LECTURA DIRIGIDA DEL MÓDULO

**CUADERNO DEL REGISTRO DE UNIDADES INMOBILIARIAS (RUI)
PARA CENTROS POBLADOS SEGMENTADOS**

RUI N° 1. REGISTRO DE UNIDADES INMOBILIARIAS. RESUMEN DE PARCELAS, EDIFICACIONES E INMUEBLES POR SEGMENTO

A. IDENTIFICACIÓN DEL CUADERNO	
1. CUADERNO	
N°	DE

ESTE CUADERNO ESTA COMPUESTO CON LAS SIGUIENTES PLANILLAS

RUI N° 1 RESUMEN DE PARCELAS, EDIFICACIONES E INMUEBLES POR SEGMENTO
RUI N° 2 TABLA DE CÓDIGOS PARA EL USO DE LAS PLANILLAS: RUI 3

RUI N° 3 LISTADO DE UNIDADES INMOBILIARIAS
RUI N° 4 LISTADO DE UNIDADES INMOBILIARIAS COLECTIVAS

RUI N° 5 LISTADO DE MISIONES Y ORGANIZACIONES SOCIALES
RUI N° 6 CROQUIS DE MANZANA

RUI N° 7 RESUMEN DEL REGISTRO DE EDIFICACIONES Y UNIDADES INMOBILIARIAS POR MANZANA

B. IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN

2. ENTIDAD FEDERAL	CÓDIGO	3. MUNICIPIO	CÓDIGO	4. PARROQUIA	CÓDIGO	5. CENTRO POBLADO	CÓDIGO	6. SEGMENTO
--------------------	--------	--------------	--------	--------------	--------	-------------------	--------	-------------

C. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

7. URBANIZACIÓN(ES) O BARRIO(S)	8. SECTOR, URBANIZACIÓN(ES) O BARRIO(S)	9. N° DE MANZANAS EN EL SEGMENTO	10. N° DE SEGMENTOS EN EL CENTRO POBLADO	TIPO DE SEGMENTO			
				CÁSCO CENTRAL	1	URBANIZACIÓN PRIVADA	5
				BARRIO	2	AISLADO O DISEMINADO	6
				BARRIO CONSOLIDADO	3	INVASIÓN	7
				URBANIZACIÓN HECHA POR EL ESTADO	4	OTROS	8

D. PARCELA

E. EDIFICACIÓN

F. UNIDAD INMOBILIARIA

11. CONDICIÓN DE OCUPACIÓN	CANTIDAD	12. CONDICIÓN DEL ESTADO FÍSICO	CANTIDAD	13. CONDICIÓN DE OCUPACIÓN	CANTIDAD	14. TIPO DE EDIFICACIÓN		17. CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA UNIDAD INMOBILIARIA	CANTIDAD	18. USO DE LA UNIDAD INMOBILIARIA				
						15. RESIDENCIAL	CANTIDAD			16. NO RESIDENCIAL	CANTIDAD	USO	CANTIDAD	USO
OCUPADA		CONSTRUIDA		OCUPADA		QUINTA O CASA-QUINTA		LOCAL	OCUPADA		RESIDENCIAL		RELIGIOSO	
						CASA		GALPÓN			OCUPADA		RECREATIVO	
DESOCUPADA		EN CONSTRUCCIÓN		DESOCUPADA		EDIFICIO		INSTALACIÓN CULTURAL	DESOCUPADA		USO OCASIONAL		CULTURAL	
						INSTALACIÓN RELIGIOSA		INSTALACIÓN DEPORTIVA			INVASIÓN		DEPORTIVO	
						INSTALACIÓN EDUCATIVA		INSTALACIÓN DE SALUD			MIXTO			
						INSTALACIÓN DE MOVILIZACIÓN DE PASAJEROS Y MERCANCIAS							COMERCIAL	
TOTAL		TOTAL		TOTAL		VIVIENDA INDÍGENA		KIOSCO MÓDULO O TRÁILER	USO OCASIONAL		SERVICIOS		MISIONES	
						COLECTIVA		PLAZA Y PARQUE			INDUSTRIAL		AGRÍCOLA	
						TOTAL		OTRO			EDUCACIONAL		OTROS	
						TOTAL		TOTAL			SALUD			

G. CONTROL

19. NOMBRES	20. TELÉFONOS	21. NOMBRES	22. TELÉFONOS
ACTUALIZADOR CARTOGRÁFICO:		SUPERVISOR DE ACTUALIZACIÓN:	
SUPERVISOR DE LA SUBREGIÓN:		SUPERVISOR DE TRANSCRIPTOR:	
REVISOR REGIONAL:		TRANSCRIPTOR	
CONTROL DE CALIDAD:		23. OTROS:	

H. FECHA

24. DÍA 25. MES 26. AÑO

RUI N° 2. TABLA DE CÓDIGOS PARA EL USO DE LAS PLANILLAS RUI N° 3

D. PARCELA					E. EDIFICACIÓN													
CÓD.	12. CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA PARCELA	CÓD.	15. CONDICIÓN DEL ESTADO FÍSICO	CÓD.	16. CONDICIÓN DE OCUPACIÓN	17. TIPO DE EDIFICACIÓN					18. ESQUEMA DE PLANTA				19. ESQUEMA DE ELEVACIÓN			
						CÓD.	RESIDENCIAL	CÓD.	NO RESIDENCIAL	CÓD.	FORMA			CÓD.	FORMA			
1	OCUPADA	1	CONSTRUIDA	1	OCUPADA	01	QUINTA O CASA-QUINTA	08	LOCAL	1	CUADRADO			1	CUADRADA			
						09	GALPÓN	2	RECTANGULAR									
		2	EN CONSTRUCCIÓN	2	DESOCUPADA	02	CASA	10	INSTALACIÓN CULTURAL	3	DE L			3	DE L			
						11	INSTALACIÓN RELIGIOSA	4	DE T									
	2	DESOCUPADA	3	RUINAS	3	DE USO OCASIONAL	03	EDIFICIO	12	INSTALACIÓN DEPORTIVA	5	RECTANGULAR			5	PIRÁMIDAL		
							13	INSTALACIÓN EDUCATIVA	6	DE S o Z								
			4	OTROS	4	INVASIÓN	04	RANCHO	14	INSTALACIÓN DE SALUD	7	DE CRUZ			6	DE PIRAMIDE INVERTIDA		
							15	INSTALACIÓN DE MOVILIZACIÓN DE PASAJEROS Y MERCANCIAS	7	DE T								
						05	RANCHO CAMPESINO	16	KIOSCO MÓDULO O TRÁILER	8	OTRO			8	ESCALONADA			
						06	VIVIENDA INDÍGENA	17	PLAZA O PARQUE					9	OTROS			
						07	COLECTIVA	18	EDIFICACIÓN									
								19	OTROS									

F. UNIDAD INMOBILIARIA					
CÓD.	22. CONDICIÓN DE OCUPACIÓN	23. USO DE LA UNIDAD			
		CÓD.	USO	CÓD.	USO
1	OCUPADA	01	RESIDENCIAL	09	RELIGIOSO
		02	MIXTO	10	RECREATIVO
2	DESOCUPADA	03	COMERCIAL	11	CULTURAL
		04	SERVICIOS	12	DEPORTIVO
3	USO OCASIONAL	05	FINANCIERO	13	GUBERNAMENTAL
		06	INDUSTRIAL	14	MISIONES
4	INVASIÓN	07	EDUCACIONAL	15	AGRÍCOLA
		08	SALUD	16	OTROS

H. DIRECCIÓN COMPLETA					
CÓDIGO	27. TIPO DE ÁREA DONDE SE UBICA LA UNIDAD	TIPO DE VÍA	ABREVIATURA	TIPO DE VÍA	ABREVIATURA
AVENIDA	AV	PASEO	PA		
BOULEVARD	BV	PERIMETRAL	PE		
CALLE	CA	PROLONGACIÓN	PR		
2	BARRIO	CALLEJÓN	CJ	RAMAL	RM
		CARRERA	CE	RUTA	RU
		CAMINO	CM	TRANSVERSAL	TR
		CARRERA	CR	VEREDA	VD
3	URBANIZACIÓN	CIRCUNVALACIÓN	CI	ACCESO FLUVIAL	AF
		ENTRADA	EN	PUENTE MILITAR	PM
		ESCALERA	ES	SENDERO	SN
		PASILLO	PL	INTERCOMUNAL	IN
4	OTROS	ESQUINA	EQ		

RUI Nº 6. CROQUIS DE MANZANA

A. IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN

1. ENTIDAD FEDERAL	CÓDIGO	2. MUNICIPIO	CÓDIGO	3. PARROQUIA	CÓDIGO	4. CENTRO POBLADO	CÓDIGO	5. SEGMENTO	6. MANZANA

B. CROQUIS:

IV

III

I

II

SIGNOS CONVENCIONALES VIALIDAD

AUTOPISTA	
CARRETERA PAVIMENTADA	
CARRETERA DE TIERRA	
CAMINO	
CALLE	
CALLEJÓN	
ESCALERA	
LÍNEAS FÉRREAS	
BATEA	

HIDROGRAFÍA

CORRIENTE DE AGUA PERMANENTE (RÍO)	
CORRIENTE DE AGUAS INTERMITENTE (QUEBRADAS)	
LAGUNAS	

INFRAESTRUCTURA

EDIFICACIÓN, ESCUELA, IGLESIA	
PUENTE	
TÚNEL	
CEMENTERIO	
CANAL	
CERCA	
LÍNEA DE ALTA TENSIÓN	
EMBALSE O REPRESA	
TANQUE DE AGUA, FARO	
MINA O CANTERA	
EDIFICIO GUBERNAMENTAL	
PLANTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	
PLANTA INDUSTRIAL	
AEROPUERTO	
ESTACIÓN DE RADIO	
SERVICIO DE SALUD	
PARQUE O PLAZA	
EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA	
ACUEDUCTO	
TUBERÍA	
OLEODUCTO/GASODUCTO	
POSTE	
ZONA MILITAR	
PUERTO	

LÍMITES

LÍMITE INTERNACIONAL	
LÍMITE DE ENTIDAD	
LÍMITE DE MUNICIPIO	
LÍMITE DE PARROQUIA	

ANÁLISIS DE LA ACTIVIDAD DE CAMPO: SOCIALIZACIÓN



RESULTADOS DEL TRABAJO DE CAMPO

EVALUACIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO

- Mencione la etapa del trabajo, considerada por el grupo más sencilla
- Enumere las principales dificultades.
- ¿Cómo describiría el trabajo en grupo?.
- ¿En la comunidad ubico algún contacto.? Si fue afirmativo mencione nombre, ubicación exacta y organización a la cual pertenece.



REPASO GENERAL Y EVALUACIÓN



GRACIAS POR SU ATENCIÓN. ÉXITO EN TODO

